

# Mietpreise\* Seminarraum

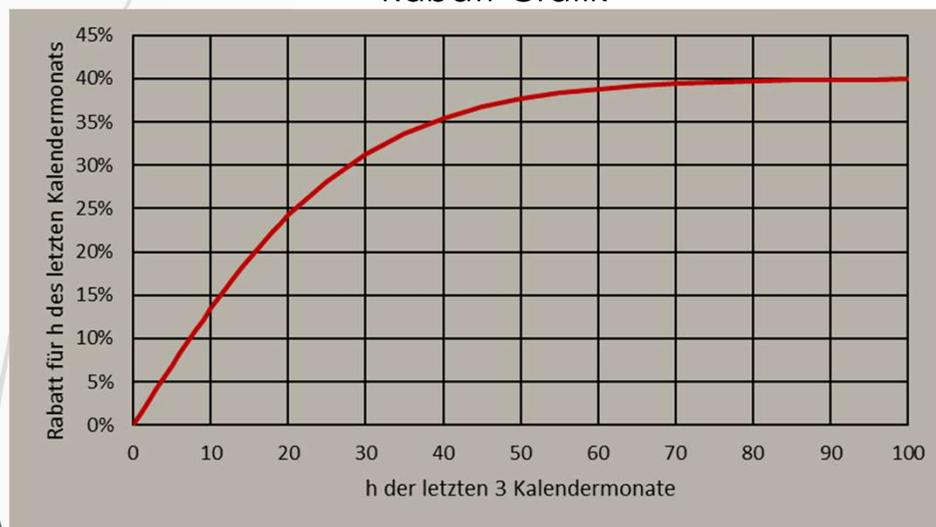
- **Grundpreis: 23 €/h** (netto)
- Rechnungstellung erfolgt am Anfang jedes Folgemonats
- Der Rabatt für die h des Vormonats, wird auf Basis der gebuchten h der letzten 3 Monaten berechnet.
- Sollte bei einem zusammenhängenden Termin (z. B. Wochenende) ein Monatswechsel mittendrin sein, so wird der ganze Termin dem Monat der letzten h zugerechnet.
- Eine Ganztagesbuchung wird als 6,5 h berechnet.
- Stornogebühren: < 48h: 100%; > 48h: 0%



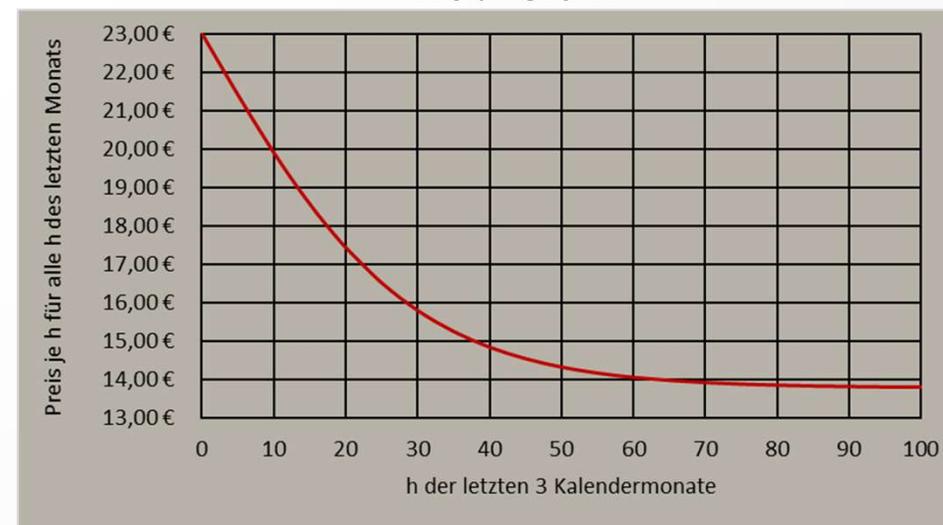
Rabatt/Preis\*-Tabelle

h in letzten 3 Monaten	€/ h für den Monat	Rabatt auf 23€/ h
1	22,68 €	1%
5	21,41 €	7%
10	19,91 €	13%
20	17,44 €	24%
30	15,81 €	31%
50	14,34 €	38%
70	13,94 €	39%
100	13,82 €	40%

Rabatt-Grafik



Preis\*-Grafik



Wer's genau wissen will: Formel zur Rabattberechnung

A	= Amplitude	0,4	$\text{Rabatt} = A \times \text{TANHYP}(S \times Q)$ $= 0,4 \times \text{TANHYP}(0,035 \times Q)$
S	= Streckung	0,035	
TANHYP	=Tangenshyperbolikus		
Q	= Quartals-h = h der letzten 3 Kalendermonate		

\* Alle Preise sind Netto-Preise. Für den Brutto-Preis kommen also noch 19% MwSt. dazu.  
Die Vermietung des Seminarraums erfolgt durch die sich entwickeln GmbH.

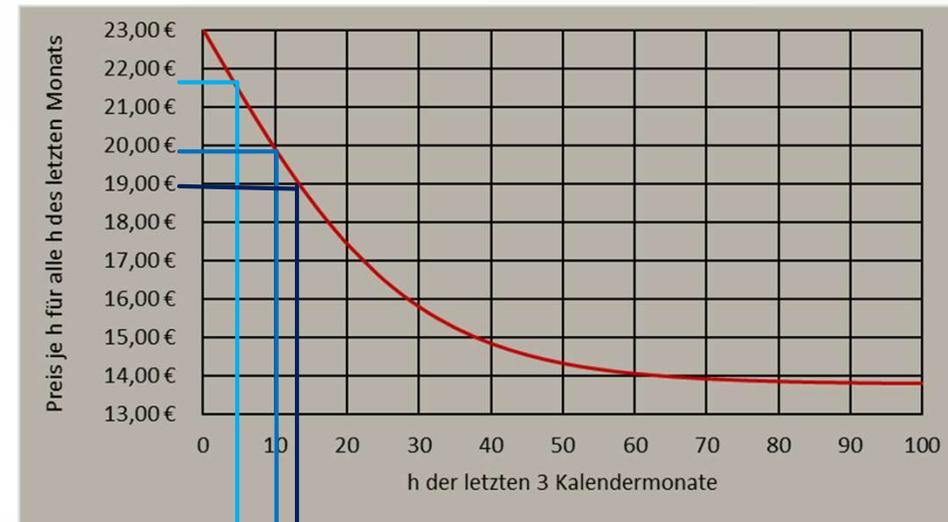
# Mietpreise\* Seminarraum - genaues Beispiel



Ein Referent bucht 10 Termine mit je 1,25h:  
4 Termine im März, 4 Termine im April und 2 Termine im Mai.  
Gesamtpreis: 254,63€ (entspricht 11% Rabatt)

- 1. Rechnung Anfang April:
  - 4 Termine im März, je 1,25h = 5h
  - Keine Stunden im Januar und Februar  
→ Rabatt/Preis wird auf Basis von 5h berechnet
  - $5h \times 21,41\text{€/h} = 107,05\text{€}$ , Rechnungsbetrag April-Rechnung
- 2. Rechnung Anfang Mai:
  - 4 Termine im April, je 1,25h = 5h
  - Stunden im Februar (0h), März (5h) und April (5h): 10h  
→ Rabatt/Preis wird auf Basis von 10h berechnet
  - $5h \times 19,91\text{€/h} = 99,55\text{€}$ , Rechnungsbetrag Mai-Rechnung
- 3. Rechnung Anfang Juni:
  - 2 Termine im Mai, je 1,25h = 2,5h
  - Stunden im März (5h), April (5h) und Mai (2,5h): 12,5h  
→ Rabatt/Preis wird auf Basis von 12,5h berechnet
  - $2,5h \times 19,21\text{€/h} = 48,03\text{€}$ , Rechnungsbetrag Juni-Rechnung

Preis-Grafik



April-Rechnung

Mai-Rechnung

Juni-Rechnung

Wie man sieht, ist der erste Monat der teuerste, weil es keine h aus den Vormonaten gibt, die zu Rabatt beitragen. Daher ist es am günstigsten möglichst kontinuierlich Kurse anzubieten. (Und zugleich macht das auch den geringsten Aufwand für koehler.haus.)

**\* Alle Preise sind Netto-Preise. Zum Brutto-Preis kommen noch 19% MwSt. dazu.  
Die Vermietung des Seminarraums erfolgt durch die sich entwickeln GmbH.**

# Mietpreise\* Seminarraum - Berechnungsbeispiele



**Kurs, 10 Termine, je 1,25h, keine Termine vorher**

	h in diesem Monat	h in den letzten 3 Monaten	Monatspreis
Monat 1	4 x 1,25	1 x 4 x 1,25	107,03 €
Monat 2	4 x 1,25	2 x 4 x 1,25	99,53 €
Monat 3	2 x 1,25	2,5 x 4 x 1,25	48,03 €
	<b>Summe</b>		<b>254,59 €</b>
	<b>€ / h</b>		<b>20,37 €</b>
	<b>Rabatt:</b>		<b>11%</b>

**Kurs, 10 Termine, je 1,25h, gleicher Kurs direkt davor**

	h in diesem Monat	h in den letzten 3 Monaten	Monatspreis
Monat 1	4 x 1,25	3 x 4 x 1,25	92,85 €
Monat 2	4 x 1,25	3 x 4 x 1,25	92,85 €
Monat 3	2 x 1,25	3 x 4 x 1,25	46,42 €
	<b>Summe</b>		<b>232,12 €</b>
	<b>€ / h</b>		<b>18,57 €</b>
	<b>Rabatt:</b>		<b>19%</b>

**2 Kurse, je 10 Termine, je 1,25h, keine Termine davor**

	h in diesem Monat	h in den letzten 3 Monaten	Monatspreis
Monat 1	2 x 4 x 1,25	2 x 1 x 4 x 1,25	199,05 €
Monat 2	2 x 4 x 1,25	2 x 2 x 4 x 1,25	174,40 €
Monat 3	2 x 2 x 1,25	2 x 2,5 x 4 x 1,25	82,62 €
	<b>Summe</b>		<b>456,07 €</b>
	<b>€ / h</b>		<b>18,24 €</b>
	<b>Rabatt:</b>		<b>21%</b>

**2 Kurse, je 10 Termine, je 1,25h, gleiche Kurse direkt davor**

	h in diesem Monat	h in den letzten 3 Monaten	Monatspreis
Monat 1	2 x 4 x 1,25	2 x 3 x 4 x 1,25	165,24 €
Monat 2	2 x 4 x 1,25	2 x 3 x 4 x 1,25	165,24 €
Monat 3	2 x 2 x 1,25	2 x 3 x 4 x 1,25	82,62 €
	<b>Summe</b>		<b>413,10 €</b>
	<b>€ / h</b>		<b>16,52 €</b>
	<b>Rabatt:</b>		<b>28%</b>

\* Alle Preise sind Netto-Preise. Zum Brutto-Preis kommen noch 19% MwSt. dazu.  
Die Vermietung des Seminarraums erfolgt durch die sich entwickeln GmbH.

# Buchung Seminarraum



- Die Buchung des Seminarraums erfolgt durch das Schicken einer Einladung an [seminarraum.koehler.haus@gmail.com](mailto:seminarraum.koehler.haus@gmail.com).
- Die Termine werden dann auf der Internetseite <https://koehler.haus/kurse-raumbelegung> dargestellt.
- Diese Termine werden grau im Kalender dargestellt.
- Durch die Annahme des Termins wird die Buchung bestätigt und der Termin blau gefärbt.
- Einladungen/Termine, die durch koehler.haus abgelehnt werden, können leider nicht akzeptiert werden.
- Es gibt folgende Möglichkeiten die Darstellung des Termins zu steuern:
  - Enthält die Beschreibung des Termins den Ausdruck [vis] (bitte unbedingt die eckigen Klammern verwenden), so ist er im Kalender sichtbar. Fehlt dieser Ausdruck, wird der Termin nicht dargestellt. Auf diese Art können „private“ Termine angefragt werden, die nicht öffentlich sichtbar sein sollen.
  - Wenn der Termin keinen Ort enthält, werden Titel und Beschreibung des Termins angezeigt. Sobald ein beliebiger Ort eingetragen ist, wird nur der Titel des Termins angezeigt. So können Termine schon mal angefragt und angezeigt werden, auch wenn der komplette Ausschreibungstext noch nicht fertig ist. Dennoch können auf diese Art Informationen für koehler.haus in die Beschreibung geschrieben werden.
  - Nachträgliche Änderungen im Termin werden automatisch umgesetzt.
- Kurse mit mehreren Terminen können entweder durch mehrere Einzeltermine oder durch einen Serientermin angefragt werden.

# Mietpreise\* und Buchung der Praxis



## Vermietung Praxis

- Grundpreis\*: 8 €/h (frei von MwSt.)
- Tagespreis\*: 50 € / Tag
- Stornogebühren: < 48h: 100%; > 48h: 0%

\* Die Vermietung der Praxis erfolgt frei von Mehrwertsteuer durch die HP-Praxis „zusammen-wachsen“ von Astrid Köhler.

## Buchung der Praxis

- Anfrage per Telefon oder E-Mail an Astrid oder Stefan Köhler.
- Die Anfrage gilt als angenommen, sobald eine Einladung für den entsprechenden Zeitraum von [praxis@koehler.haus](mailto:praxis@koehler.haus) verschickt wurde.  
Bitte **keine** Anfragen an diese E-Mail schicken!